







STADT TROISDORF  
**Der Bürgermeister**

## **Verkauf kommunalen Baulandes für den Eigenheimbau**

**Haustypen Baugebiet „Im Schonsfeld“, 5. Bauabschnitt, Troisdorf-Kriegsdorf**

# Baufeld T, W, Y

Bebauungsplanfestsetzungen		Haustypen / Beispiele	
<b>Bauweise</b>	Einzelhaus		
<b>Vollgeschosse</b>	max. 2 VG (1-2)		
<b>Dachform</b>	Satteldach / versetztes Pultdach		
	Dachneigung 38° - 45°		
	Traufhöhe max. 4,50 m		
	Firsthöhe max. 9,50 m		<p>Satteldachhaus, 2 Vollgeschosse (1 ½ Geschosse) mit Drempel bis 1,20 m</p>
	Drempel (Kniestock) max. 1,20 m		
			<p>Pultdachhaus (versetzte Pulte), 2 Vollgeschosse (1 ½ Geschosse) mit Drempel bis 1,20 m</p>

# Baufeld X

## Bebauungsplanfestsetzungen

<b>Bauweise</b>	Doppelhaus
<b>Vollgeschosse</b>	max. 2 VG (1-2)
<b>Dachform</b>	Satteldach / versetztes Pultdach
	Dachneigung 38° - 45°
	Traufhöhe max. 4,50 m
	Firsthöhe max. 9,50 m
	Drempel (Kniestock) max. 1,20 m

## Haustypen / Beispiele



Doppelhaus als Satteldachhaus, 2 Vollgeschosse (1 ½ Geschosse) mit Drempel bis 1,20 m