

Freie Grundstücke im V. Bauabschnitt im Neubaugebiet Im Schonsfeld in Troisdorf-Kriegsdorf															
Neuester Stand: 25.01.2012															
Bauabschnitt V															
Baufeld	Nr.	Typ	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Preis	VermK I <sup>1</sup>	VermK II <sup>2</sup>	Bruttopreis	Baubreite	Bautiefe	Geschosszahl	Drempelhöhe	Dachform / TH / FH von bis od. max.	Dachneigung	Straßenfront
<b>Bewerbungsschluss Freitag, 30.03.2012</b>															
T 169	454	EH	427	250	106.750,00 €	1178,52	270,00 €	108.198,52 €	14,48 m*	ca. 14,00 m*	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	40,19 m
T 168	456	EH	412	250	103.000,00 €	1137,12	270,00 €	104.407,12 €	15,00 m*	ca. 14,00 m*	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	21,00 m
Y 167	457	EH	487	250	121.750,00 €	1344,12	270,00 €	123.364,12 €	12,00 m	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	4,00 m
Y 166	458	EH	486	250	121.500,00 €	1341,36	270,00 €	123.111,36 €	12,00 m	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	17,00 m
Y 165	459	EH	487	250	121.750,00 €	1344,12	270,00 €	123.364,12 €	12,00 m	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	18,00 m
Y 164	460	EH	487	250	121.750,00 €	1344,12	270,00 €	123.364,12 €	12,00 m	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	18,00 m
Y 162	462	EH	433	250	108.250,00 €	1195,08	270,00 €	109.715,08 €	12,00 m**	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	16,13 m
X 161a	470	DH	327	230	75.210,00 €	902,52	270,00 €	76.382,52 €	7,00 m	ca.16,00 m***	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	3,00 m
X 161	471+469	DH	331	230	76.130,00 €	913,56	270,00 €	77.313,56 €	6,00 m	ca.16,00 m***	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	35,41m
W 160	468	EH	495	250	123.750,00 €	1366,20	270,00 €	125.386,20 €	12,00 m	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	24,95 m
W 159	467	EH	495	250	123.750,00 €	1366,20	270,00 €	125.386,20 €	12,00 m	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	18,00 m
W 158	466	EH	492	250	123.000,00 €	1357,92	270,00 €	124.627,92 €	12,00 m	14,00 m	max. 2	max. 1,20 m	Satteldach (versetztes Pultdach) / 4,50 m / 9,50 m	38° - 45°	44,40 m
EH: Einzelhaus, freistehend, DH: Doppelhaus, TH: Traufhöhe, FH: Firsthöhe															
<sup>1</sup> Vermessungskosten I (Bildung der Parzellen)						<sup>2</sup> Vermessungskosten II (Gebühr Katasteramt)									
* Das volle Maß kann nur bei verringerter Bautiefe bzw. Baubreite ausgeschöpft werden (GRZ max. 0,35). ** Das volle Maß kann nur bei Ankauf der Parzelle 463 ausgeschöpft werden.															
*** in Abstimmung mit dem Doppelhauspartner															